



ประกาศจังหวัดสุรินทร์  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยจังหวัดสุรินทร์ โดยโรงพยาบาลรัตนบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศ) ของโรงพยาบาลรัตนบุรี ตำบลรัตนบุรี อำเภอรัตนบุรี จังหวัดสุรินทร์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ หลัง ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลเริ่มต้นจำนวน ๗,๔๐๐.-บาท (-เจ็ดพันสี่ร้อยบาทถ้วน-)

๑. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ในวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖ มีกำหนดเวลาดังนี้

๑.๑.๑ ลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจง เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๑๕ น. ณ ห้องประชุมแก้วนพรัตน์ อาคารแพทย์แผนไทย ชั้น ๒ โรงพยาบาลรัตนบุรี เลขที่ ๑๕๐ หมู่ ๘ ตำบลรัตนบุรี อำเภอรัตนบุรี จังหวัดสุรินทร์

๑.๑.๒ ฟังคำชี้แจง เวลา ๐๙.๑๕ - ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมแก้วนพรัตน์ อาคารแพทย์แผนไทย ชั้น ๒ โรงพยาบาลรัตนบุรี เลขที่ ๑๕๐ หมู่ ๘ ตำบลรัตนบุรี อำเภอรัตนบุรี จังหวัดสุรินทร์

๑.๑.๓ ดูอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น.

๑.๑.๔ ลงทะเบียนวางหลักประกัน เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. ห้องประชุมแก้วนพรัตน์ อาคารแพทย์แผนไทย ชั้น ๒ โรงพยาบาลรัตนบุรี เลขที่ ๑๕๐ หมู่ ๘ ตำบลรัตนบุรี อำเภอรัตนบุรี จังหวัดสุรินทร์ โดยผู้สนใจประมูลราคาขายโดยลงทะเบียนไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และจะเริ่มเปิดประมูลราคาด้วยวาจาตั้งแต่ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปโดยจะยึดถือนาฬิกาของโรงพยาบาลรัตนบุรี ที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูลหากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๑.๒ การลงชื่อฟังคำชี้แจงและดูอาคารสิ่งปลูกสร้างยังไม่ถือว่าเป็นการลงชื่อประมูล เป็นเพียงการลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสภาพอาคารฯ หากไม่มาฟังการชี้แจงและดูสภาพอาคารฯ ดังกล่าวฯ ตามวันเวลาที่กำหนดถือว่าเข้าใจและยอมรับในรายละเอียดทุกรายการแล้ว

๑.๓ ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล คือผู้ลงทะเบียนวางหลักประกันนั้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคาจะต้องแสดงความจำนงลงทะเบียนเพื่อเข้าประมูลราคาและลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบุคคลนั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัว

ประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องถ้าเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริษัทสนธิหรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์มาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลระบุความประสงค์และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายนั้น มาแสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดด้วย

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลราคา จะต้องวางหลักประกันการประมูลราคา ต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นเงินสด จำนวน ๗๔๐.- บาท (-เจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน-) และคณะกรรมการฯ จะคืนหลักประกันให้ผู้ประมูลราคาไม่ได้ทันที หลังทราบผลการประมูลราคา ยกเว้น ผู้ที่ชนะการประมูลราคา ให้ถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๒.๓ การขายจะใช้วิธีขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจาและต้องเสนอราคา เป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม และจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งต้องขานไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕๐๐.-บาท (-ห้าร้อยบาท-) ผู้เข้าประมูลราคาต้อง ยอมรับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ชี้ขาด

๒.๔ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการฯ จะทำการปิดประมูลราคาขายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้เสนอราคาได้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๕ โรงพยาบาลรัตนบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาดแม้จะ ประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการประมูลราคาขายทอดตลาด ได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่นการลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของโรงพยาบาล เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการ

๒.๖ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินด้วยเงินสดเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ ในวันประมูล หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขทางราชการกำหนด ทางราชการจะริบเงินประกันดังกล่าวเพื่อส่งเป็นรายได้แผ่นดินและจะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง หากได้เงินไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดไว้เดิม ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๒.๗ ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันเพิ่มในการรื้อถอนอาคาร ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลในวันประมูล และจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ตรวจรับมอบพื้นที่ และมีความเห็นว่า ผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคารและปรับพื้นที่ในสภาพเรียบร้อยแล้ว

๒.๘ เมื่อชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่มีความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหาย กับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น ๆ โดยให้ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด จำนวน ๑ หลัง พร้อมดำเนินการปรับพื้นที่โดยรอบ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน ที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าวจะคิดค่าปรับในอัตราวันละ ๓๐๐.-บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-) และในการรื้อถอน จะต้องรื้อถอนตัวอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ ฐานราก ตอม่อ คานคอดิน ทั้งหมด

/และทำการปรับ...

และทำการปรับระดับพื้นที่การรื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิมพร้อมพื้นที่โดยรอบ เช่นต้นไม้ รากไม้ ให้พื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อยโดยปราศจากเศษซากวัสดุของอาคารและสิ่งปลูกสร้างหรือขยะใด ๆ ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้โรงพยาบาลฯ และห้ามมิให้ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด โดยให้ปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ในระดับนาบสม่ำเสมอ

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลราคาต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการซื้อในครั้งนี้อย่างสิ้น

๒.๑๐ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ วัน และเวลา ที่ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดก่อนเข้าประมูลราคาโดยให้ถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นถูกต้องครบถ้วนตรงตามความประสงค์ของผู้ซื้อแล้ว พร้อมทั้งต้องศึกษารายละเอียดเงื่อนไขการเข้าประมูลราคา

ทั้งนี้ ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่กลุ่มงานบริหารทั่วไป งานพัสดุ โรงพยาบาลรัตนบุรี อาคารแพทย์แผนไทย ชั้น ๒ เลขที่ ๑๕๐ หมู่ ๘ ตำบลรัตนบุรี อำเภอรัตนบุรี จังหวัดสุรินทร์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๔๕๙ ๙๑๔๒-๔ ต่อ ๑๐๑๐ ในวันและเวลาราชการ และสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.rattanahospital.com](http://www.rattanahospital.com)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางจุฑารัตน์ บุตรดีชันธ์)

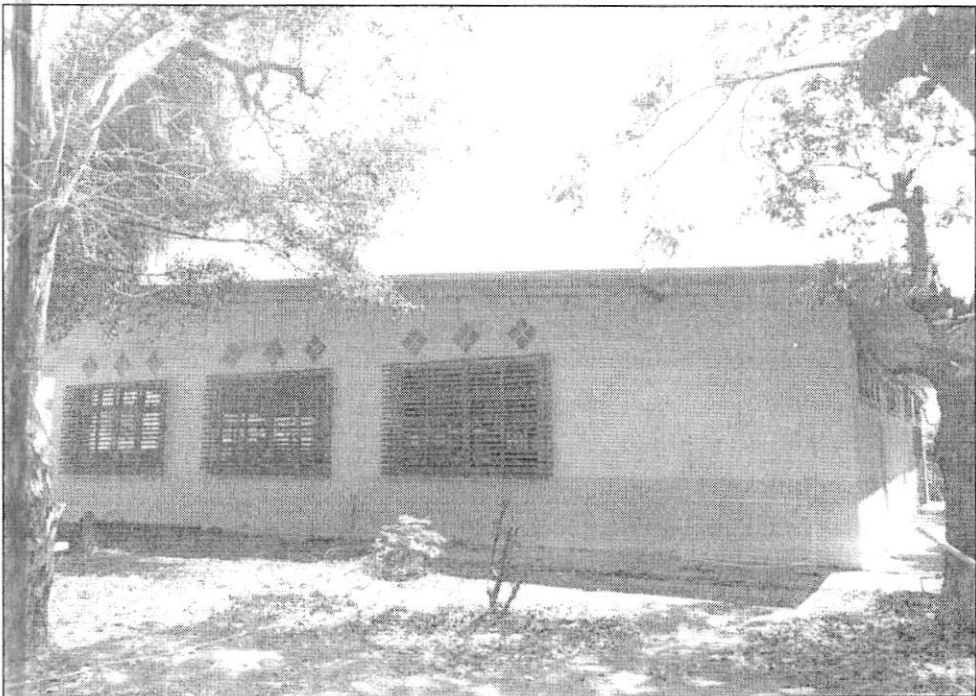
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลรัตนบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

เอกสารแนบท้ายประกาศ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน

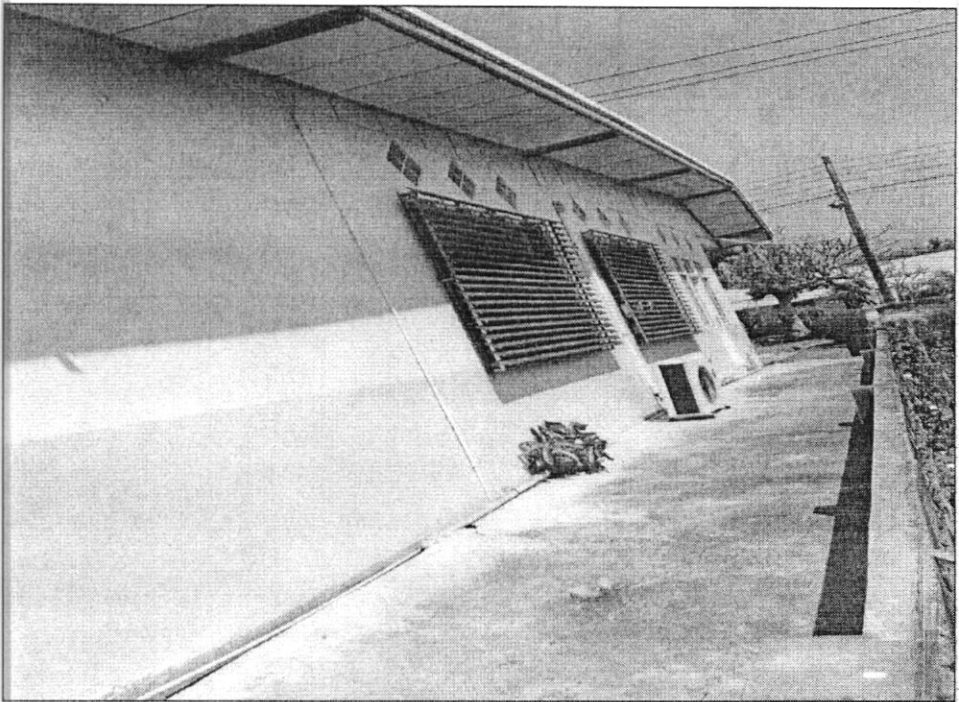
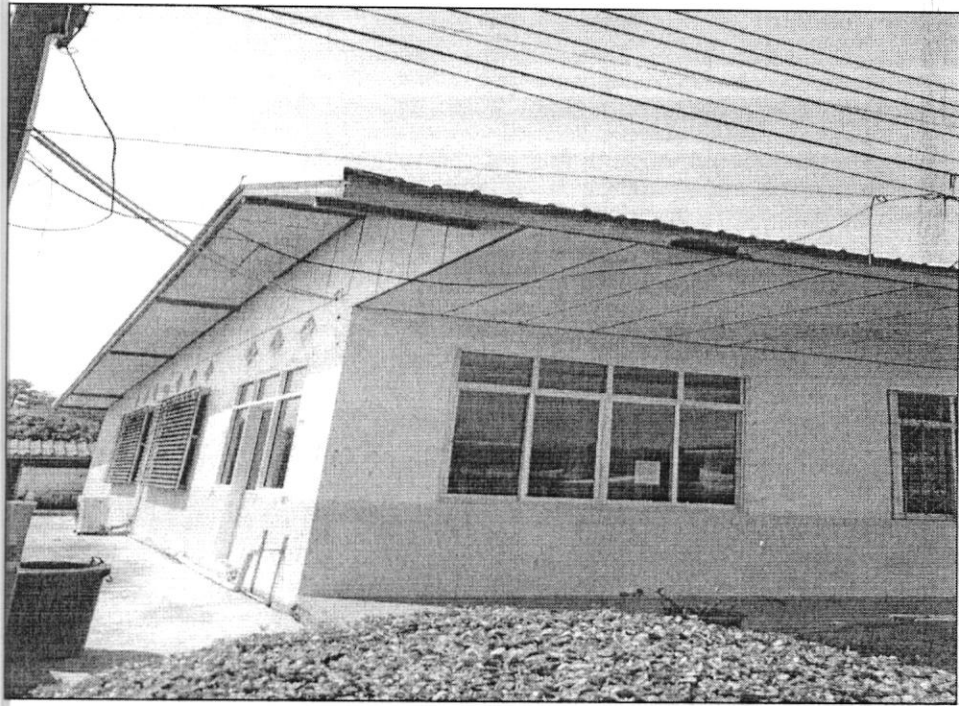
อาคารปฏิบัติงาน กลุ่มเวชปฏิบัติครอบครัวและชุมชน จำนวน ๑ หลัง  
ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลเริ่มต้น จำนวน ๗,๕๐๐.-บาท (-เจ็ดพันสี่ร้อยบาทถ้วน-)

ลำดับ	รายการ	หมายเหตุ
๑	อาคารปฏิบัติงาน กลุ่มเวชปฏิบัติครอบครัวและชุมชน จำนวน ๑ หลัง	ลักษณะอาคารกว้าง ๑๕.๐๐ เมตร ยาว ๑๕.๕๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๒๓๒.๕๐ ตารางเมตร - เสา คอนกรีตเสริมเหล็ก - จำนวน ๑ ชั้น - ฝา อิฐฉาบปูนเรียบ - พื้น ลาดปูนฉาบเรียบ - หลังคา เมทัลชีท

ภาพถ่ายกลุ่มเวชปฏิบัติครอบครัวและชุมชน จำนวน ๑ หลัง  
ตามประกาศ เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖



ภาพถ่ายกลุ่มเวชปฏิบัติครอบครัวและชุมชน จำนวน ๑ หลัง  
ตามประกาศ เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖



ภาพถ่ายกลุ่มเวชปฏิบัติครอบครัวและชุมชน จำนวน ๑ หลัง  
ตามประกาศ เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

